

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE
Marché de travaux

CONSTRUCTION DE 54 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX (36 LLS ET 18 LLTS) "AMANA"
ILOTS C15, C16 et C17 DE LA ZAC ECOQUARTIER GEORGES OTHILY
A REMIRE-MONTJOLY

Travaux de terrassements, bâtiment et VRD

1. Pouvoir Adjudicateur / Maître de l'Ouvrage

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DE KOUROU (S.IM.KO.)
33, avenue Jean Jaurès – BP 812
97388 KOUROU Cedex
Téléphone : 0594 32 10 34
Télécopie : 0594 32 29 95
Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>

2. Procédure de passation

Appel d'offres ouvert.

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire en application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la commande publique.

3. Objet de la consultation

Travaux de terrassements, bâtiment et VRD relatifs à l'opération de construction de 54 logements (36 logements locatifs sociaux et 18 logements locatifs très sociaux) "AMANA" situés sur les îlots C15, C16 et C17 de la ZAC écoquartier Georges Othily à REMIRE-MONTJOLY.

Les travaux feront l'objet d'une seule tranche de réalisation et sont répartis en treize (13) lots :

- **Lot n° 1 : gros oeuvre**
- **Lot n° 2 : charpente / couverture / faux-plafonds**
- **Lot n° 3 : menuiserie bois**
- **Lot n° 4 : menuiserie aluminium / serrurerie**
- **Lot n° 5 : plomberie / sanitaire / eau chaude solaire**
- **Lot n° 6 : électricité / télédistribution**
- **Lot n° 7 : revêtements des sols et des murs**
- **Lot n° 8 : peinture**
- **Lot n° 9 : terrassements**
- **Lot n° 10 : voirie**
- **Lot n° 11 : assainissement EU - EP**
- **Lot n° 12 : réseaux souples**
- **Lot n° 13 : clôtures et espaces verts**

Les lots n° 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 13 comportent des prestations supplémentaires éventuelles qui sont à chiffrer ; elles seront ou non notifiées.

Dévolution en marchés de travaux séparés pour chacun des lots.

Possibilité est offerte aux candidats de soumissionner pour un, plusieurs ou l'ensemble des lots.

Les variantes sont autorisées.

4. Délai d'exécution

La durée prévisionnelle d'exécution des travaux est de :

- Dix-huit (18) mois pour les travaux de bâtiment, non compris période de préparation de 2 mois.
- Huit (8) mois pour les travaux de terrassements et VRD, non compris période de préparation de 2 mois.

5. Date prévisionnelle de début des travaux

- 4ème trimestre 2022 pour les travaux de terrassements.
- 1er trimestre 2023 pour les travaux de bâtiment.
- 1er trimestre 2024 pour les travaux de VRD.

6. Justificatifs à produire

Les justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat sont listés dans le Règlement de la Consultation.

Niveau spécifique minimal exigé : tel que mentionné dans le Règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents de présentation associés seront entièrement rédigés en langue française, l'unité monétaire utilisée est l'euro.

Avant toute notification, le candidat auquel il est envisagé d'attribuer un marché devra produire les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales, dont la liste est fixée par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique.

7. Critères de sélection / jugement des offres

La sélection des candidatures sera effectuée sur la base des critères suivants : capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références sur prestations similaires, chiffre d'affaires...) après analyse des dossiers technique et de références. Les candidats ne présentant pas de capacités techniques et financières jugées suffisantes à la réalisation du (des) lot(s) concerné(s) seront écartés.

Les offres seront jugées en fonction et dans l'ordre des critères pondérés suivants :

1. Valeur technique (capacité de l'entreprise par rapport aux travaux projetés) ; pondération : 50%
2. Prix ; pondération : 50%

8. Modalités de financement / paiement

Voir documents de la Consultation

9. Lieu où l'on peut retirer le dossier d'appels d'offres

Le Dossier de Consultation est disponible gratuitement, sur le profil d'acheteur (plateforme de dématérialisation) de la S.IM.KO. à l'adresse suivante :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

10. Adresse où les offres doivent être transmises :

Uniquement sous forme électronique (excepté les copies de sauvegarde qui se substitueront, en cas d'anomalie, aux dossiers transmis par cette voie), sur le profil d'acheteur :

<http://simko973.e-marchespublics.com>

11. Date limite de réception des offres

Mardi 08 novembre à 12h00 (Guyane).

12. Délai pendant lequel le soumissionnaire reste engagé par son offre

Cent quatre-vingts (180) jours à compter de la date limite de réception des offres.

13. Renseignements d'ordre administratif et technique

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement faire parvenir, au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres, une demande par le biais du profil d'acheteur. Une réponse sera alors diffusée en temps utile à toutes les entreprises susceptibles d'être concernées.

14. Procédure de recours

L'instance compétente pour les procédures de recours est le Tribunal Judiciaire de Fort-de-France – 35, boulevard du Général de Gaulle – 97200 FORT-DE-FRANCE – Téléphone : 05 96 48 41 41 – Fax : 05 96 48 43 32.

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);
- référé contractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31^e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile).

15. Organes de publication

- . JOUE
- . BOAMP n° 22-132127
- . Profil d'acheteur : <http://simko973.e-marchespublics.com>
- . Site www.simko.fr rubrique « Appels à concurrence » .

16. Date d'envoi à la publication

Vendredi 07 octobre 2022.